

Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.)

OGŁASZA

ustny przetarg ograniczony dla spadkobierców dotychczasowego dzierżawcy, na oddanie w dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości na okres 3 lat. stanowiących własność Gminy Baranów, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>KW</i>	<i>Klasyfikacja gruntów</i>	<i>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego</i>	<i>Wadium do przetargu wynosi (zł)</i>	<i>Postąpienie minimalne (zł)</i>
1.	Baranów	871/12	0,1282 ha	29537	Użytki rolne zabudowane: B-PsIV – 0,0815 ha Pastwiska trwałe PsIV – 0,0467 ha	360,00 zł (brutto)/rok	36,00 zł	10,00 zł
2.	Baranów	871/13	0,0440 ha	29537	Pastwiska trwałe PsIV – 0,0440 ha	126,00 (brutto)/rok	13,00 zł	5,00 zł

Księga wieczysta KW 29537 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Puławach.

Nieruchomości objęte niniejszym wykazem nie są obciążone. Powyższe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na utratę jego ważności.

Przetarg odbędzie się 26 marca 2009 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie, ul. Rynek 14 (sala narad) i prowadzony będzie według kolejności jak w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłata wadium w wysokości podanej wyżej w terminie **do dnia 24 marca 2009 r. włącznie**, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek **Nadwiślański Bank Spółdzielczy nr 84 8736 0006 2004 0081 6975 0001** (z dopiskiem: **wadium za dzierżawę działek nr 871/12, nr 871/13**), z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem na podane konto, liczy się termin wpływu środków na ww. konto **do dnia 24.03.2009 r.**
2. Okazanie potwierdzenia wpłaty przed przystąpieniem do przetargu.
3. Dokumenty świadczące o prawie udziału w przetargu (odpis skrócony aktu urodzenia uczestników przetargu).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Z osobą, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata.
4. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie roczny czynsz dzierżawny w terminie do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłat może nastąpić nie częściej niż raz w roku .

Urząd Gminy Baranów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji na temat położenia nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 lub telefonicznie, tel. /081/ 883 40 45 wew. 16.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni tj. do 25 marca 2009 r.