

# UCHWAŁA NR XXV/134/2005

## RADY GMINY BARANÓW

z dnia 24 marca 2005r.

**w sprawie**

**określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Baranów znajdujących się w budynku położonym w Sniadówce Nr 48.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.3, art. 68 ust.1 pkt 7, ust.2 i 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603) Rada Gminy - po zapoznaniu się z pozytywną opinią wszystkich stałych Komisji Rady - **uchwala**, co następuje:

### § 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale stanowiące własność Gminy Baranów znajdujące się w budynku położonym w Sniadówce Nr 48 - **działka Nr 495/1 o pow. 0,1796 ha.**
2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu, tj. udziałem we własności wszelkich części wspólnych oraz we własności działki gruntu na której znajduje się budynek z tym lokalem oraz na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

### § 2

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców odbywać się będzie w trybie bezprzetargowym wg ceny ustalonej w oparciu o szacunek biegłego rzeczoznawcy.
2. Przyznaje się najemcom lokali mieszkalnych pierwszeństwo w ich nabywaniu.

### § 3

Wprowadza się bonifikatę dla najemcy lokalu w wysokości **90%** ceny sprzedaży pod warunkiem wykupienia lokalu **do dnia 31 grudnia 2006r.**

### § 4

Wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczyć na finansowanie remontów obiektów oświatowych.

### § 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji Jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty (nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej).

### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Baranów  
mgr Sławomir Gzeczny