

UCHWAŁA NR XIII/70/2003

RADY GMINY BARANÓW

z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych pozostających w użytkowaniu wieczystym

Na **podstawie:** art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 28 ust. 1 i 3, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) - **Rada Gminy uchwała**, co następuje:

§ 1

Dokonać zbycia w drodze bezprzetargowej następujących nieruchomości gruntowych położonych w Baranowie:

- 1) działka Nr 887/1, o pow. 0,02 ha
- 2) działka Nr 1605/1, o pow. 0,10 ha
- 3) działka Nr 1603/8, o pow. 0,11 ha
- 4) działka Nr 1602/2, o pow. 0,02 ha
- 5) działka Nr 1607/2, o pow. 0,13 ha
- 6) działka Nr 1609/2, o pow. 0,03 ha
- 7) działka Nr 1610/3, o pow. 0,13 ha

na rzecz ich użytkownika wieczystego - Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Baranowie.

§ 2

Sprzedazy działek, o których mowa w § 1 dokonać za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, zaliczając użytkownikowi wieczystemu - na poczet ostatecznej ceny - kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego poszczególnych nieruchomości, określonego według stanu na dzień sprzedaży.

§ 3

1. Na wniosek użytkownika wieczystego umożliwić mu rozłożenia na raty cen sprzedawanych nieruchomości - na okres nie dłuższy niż 10 lat.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 dokonać obligatoryjnego zabezpieczenia hipotecznego na nieruchomościach, a w stosunku do nie spłaconej części ceny zastosować oprocentowanie równe stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Baranów
mgr Sławomir Szczęsny