

## Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### OGŁASZA

#### I ustny przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy, w Baranowie przy ul. Rynek 14, będącego własnością Gminy Baranów

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Obciążenia	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena wywoławcza nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Wadium	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Baranów	1876/2	12,00 m <sup>2</sup>	LU1P/00043441/1	Samodzielny lokal użytkowy, położony w budynku Urzędu Gminy przy ul. Rynek 14 w Baranowie, w centrum miejscowości. Lokal znajduje się na piętrze budynku.	Zgodnie planem zagospodarowania lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny usług oraz komunikacji samochodowej.	08 sierpnia 2011 r.	Nie obciążony	Brak zobowiązań	99,02 zł + 23% VAT  121,79 zł (brutto)/miesięcznie  (wynajem dwa dni w tygodniu)	Do 10-go każdego miesiąca	Co rocznie	15,00 zł	Najem na 3 lata w drodze przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów działających w sektorze usług z zakresu pośrednictwa finansowego

**Wadium: wnoszone w pieniądzu**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003** do dnia 23 września 2011 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2011 r. o godz. 12.00**  
**w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- terminowe wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia 23 września 2011 r. na podany wyżej nr konta,
- okazanie potwierdzenia wpłaty przed przystąpieniem do przetargu,
- okazanie dokumentów świadczące o prawie do udziału w przetargu (np. dowód osobisty).

Informacje ogólne:

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu lokalu.
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby lub firmy, która przetarg wygra od podpisania umowy najmu.
3. Najemca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Urząd Gminy Baranów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 29.08.2011 r. do dnia 27.09.2011 r., w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Baranów, ul. Rynek 14, pok. nr 13 lub pod nr tel. 81 883 40 45 w. 13.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 34 dni tj. do 28 września 2011 r.**

Baranów, dnia 26 sierpnia 2011 r.