

Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

OGŁASZA

I ustny przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy, w Baranowie przy ul. Rynek 14, będącego własnością Gminy Baranów

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Obciążenia	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena wywoławcza nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Wadium	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Baranów	1876/2	21,50 m ²	LU1P/00043441/1	Samodzielny lokal użytkowy, położony w budynku Urzędu Gminy przy ul. Rynek 14 w Baranowie, w centrum miejscowości. Lokal znajduje się na parterze budynku. Posiada oddzielne wejście, bezpośrednio z dworu. Wyposażony w instalację elektryczną i alarm.	Zgodnie planem zagospodarowania lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny usług oraz komunikacji samochodowej.	08 sierpnia 2011 r.	Nie obciążony	Brak zobowiązań	397,06 zł + 23% VAT 488,38 zł (brutto)/miesięcznie	Do 10-go każdego miesiąca	Co rocznie	50,00 zł	Najem na 3 lata w drodze przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów działających w sektorze usług bankowych

Wadium: wnoszone w pieniądzu

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003** do dnia 23 września 2011 r.

Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2011 r. o godz. 11.00
w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- terminowe wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia 23 września 2011 r. na podany wyżej nr konta,
- okazanie potwierdzenia wpłaty przed przystąpieniem do przetargu,
- okazanie dokumentów świadczące o prawie do udziału w przetargu (np. dowód osobisty).

Informacje ogólne:

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu lokalu.
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby lub firmy, która przetarg wygra od podpisania umowy najmu.
3. Najemca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Urząd Gminy Baranów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 29.08.2011 r. do dnia 27.09.2011 r., w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Baranów, ul. Rynek 14, pok. nr 13 lub pod nr tel. 81 883 40 45 w. 13.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 34 dni tj. do 28 września 2011 r.

Baranów, dnia 26 sierpnia 2011r.