

WÓJT GMINY BARANÓW

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od dnia 24 września 2025 roku do dnia 22 października 2025 roku dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Baranów oraz prognozy oddziaływania na środowisko

1. Przedmiot konsultacji.

Przedmiotem konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 24 września 2025 roku do 22 października 2025 roku był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Baranów i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzany na podstawie uchwały Nr III/19/2024 Rady Gminy Baranów z dnia 21 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów.

Przedmiotowy zakres planu obejmuje obszary o łącznej powierzchni 107,4609 ha oraz odnosi się do zagadnień określonych przepisami art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach przedmiotowego projektu planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 4) U – tereny usług;
- 5) US- teren usług sportu i rekreacji;
- 6) U-P – teren usług lub produkcji;
- 7) P- tereny produkcji;
- 8) PEF- tereny elektrowni słonecznych;
- 9) KD – tereny komunikacji drogowej publicznej;
- 10) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 11) IE – teren elektroenergetyki;
- 12) RN- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 13) RNR- teren gruntów ornych oraz upraw;
- 14) RNL- tereny łąk i pastwisk;
- 15) RZM- tereny zabudowy zagrodowej;
- 16) WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 17) L- tereny lasu.

Celem prowadzonych konsultacji społecznych było umożliwianie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozą oddziaływania na środowisko oraz procedurą jego sporządzania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów, został opracowany przez Zakład Projektowo - Budowlany Pracownię Projektowo - Studialną „Eko-Plan” w Lublinie.

2. Podstawa prawna przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od 24 września 2025 roku do 22 października 2025 roku, zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

3. Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych i ich przebieg.

Wójt Gminy Baranów w ogłoszeniu z dnia 23 września 2025 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

- 1) Ogłoszenie Wójta Gminy Baranów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów ukazało się w dniu 23 września 2025 roku w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.
- 2) Obwieszczenie Wójta Gminy Baranów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących ww.

projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baranów (wywieszono w dniach od 23 września 2025 r. do 22 października 2025 r.
- na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Baranów w zakładce <http://bip.gminabaranow.pl/planowanie-przestrzenne/plany-zagospodarowania-przestrzennego-w-trakcie-opracowania/3292-obwieszczenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-terenow-polozonych-na-obszarze-gminy-baranow>
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Baranów <https://www.gminabaranow.pl/index.php/plany-zagospodarowania-przestrzennego-w-trakcie-opracowania>.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 24 września 2025 roku do 22 października 2025 roku w:

- siedzibie Urzędu Gminy Baranów,
- na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Baranów, w zakładce <http://bip.gminabaranow.pl/planowanie-przestrzenne/plany-zagospodarowania-przestrzennego-w-trakcie-opracowania/konsultacje-spoeczne>.
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Baranów <https://www.gminabaranow.pl/index.php/plany-zagospodarowania-przestrzennego-w-trakcie-opracowania/konsultacje-spoeczne>.

W czasie trwania konsultacji można było się zapoznać z niezbędną dokumentacją w siedzibie Urzędu Gminy Baranów.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte zostało zorganizowane w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Sposób, miejsce i termin prowadzonych konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów w terminie od 24 września 2025 roku do 22 października 2025 roku;
- spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 9 października 2025 roku, w siedzibie Urzędu Gminy Baranów (24-105 Baranów, ul. Rynek 14), o godzinie 15:15;
- ankiety udostępnionej w dniach od dnia 24 września 2025 roku do dnia 22 października 2025 roku, zarówno w siedzibie Urzędu Gminy Baranów jak i na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Baranów, w zakładce <http://bip.gminabaranow.pl/planowanie-przestrzenne/plany-zagospodarowania-przestrzennego-w-trakcie-opracowania/konsultacje-spoeczne> i stronie internetowej Urzędu gminy Baranów <https://www.gminabaranow.pl/index.php/plany-zagospodarowania-przestrzennego-w-trakcie-opracowania/konsultacje-spoeczne>.

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy Baranów. Miało ono miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Odbyło się przy udziale pracowników Urzędu, projektanta przygotowującego dokument oraz kilkorga przedstawicieli społeczności lokalnej. Podczas spotkania omówiony został projekt dokumentu, zakres planu, a także odpowiadano na zadane pytania. Na spotkaniu nie zgłoszono zadanej uwagi do projektu planu miejscowego, ani prognozy oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko do Wójta Gminy Baranów, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej, o ile taki adres posiada, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także wskazania, czy jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Można było podać również dodatkowe dane jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju

i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie papierowej w Urzędzie Gminy Baranów, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14 lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji publicznej z wykorzystaniem adresu e-mail: gmina@gminabaranow.pl lub Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ESP), który udostępniony jest na stronie BIP Gminy Baranów pod adresem: <https://www.gminabaranow.pl/index.php/skrzynka-podawcza-epuap>
Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

4. Wnioski z konsultacji społecznych

1) Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte stawili się interesariusze, których przedmiotem zainteresowania były działki nie objęte przedmiotowym projektem planu. Nie uzyskano żadnych opinii, nie złożono żadnych uwag ustnie do protokołu.

2) Uwagi do projektu dokumentu

W wyznaczonym terminie tj. od 24 września 2025 roku do 22 października 2025 r. wpłynęło 4 uwagi do projektu planu miejscowego (wykaz uwag w załączeniu).

3) Ankiety

Do przedmiotowego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie została w wyznaczonym terminie złożona żadna ankieta.

Z czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokół, który stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Załączniki:

1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół ze spotkania otwartego z dnia 9 października 2025 roku, które odbyło się w Urzędzie Gminy Baranów zorganizowanego podczas konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 24 września 2025 roku do 22 października 2025 roku do dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów i prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Protokół ze złożonych ankiet udostępnionych w ramach konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów i prognozy oddziaływania na środowisko – nie wpłynęła żadna ankieta.

Niniejszy raport podlega udostępnieniu w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Gminy Baranów.

Raport zawiera 3 ponumerowane strony.

Z up. WÓJTA
mgr Agnieszka Siwek
.....
podpis sporządzającego protokół

.....
podpis Wójta