

**Załącznik Nr 2
do raportu z konsultacji społecznych**

Protokół

ze spotkania otwartego w dniu 09 października 2025 roku sporządzonego w ramach konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od dnia 24 września 2025 roku do dnia 22 października 2025 roku) dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Baranów i prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w siedzibie Urzędu Gminy Baranów, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14 w dniu 09 października 2025 roku o godz. 15.15 odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Baranów i prognozy oddziaływania na środowisko.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Na spotkaniu otwartym stawili się:

- 1) mgr inż. Anita Nankiewicz – projektant sporządzający projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki
- 2) Mirosław Roman Grzelak – Wójt Gminy Baranów
- 3) mgr Agnieszka Siwek inspektor ds. gospodarki gruntami, zagospodarowania przestrzennego i mienia komunalnego w Urzędzie Gminy Baranów

Na spotkanie stawili się osiem osób (wg listy obecności).

Głos w dyskusji zabrali Interesariusze, których zagadnienia dotyczyły działek, które znajdowały się poza granicami opracowania planu, a na które nie były złożone wnioski o uwzględnienie w przedmiotowym projekcie planu tj.:

- 1) dz. ozn. nr ew. 291 obręb Motoga objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego w zakresie dotyczącym jej zalesienia,
- 2) dz. ozn. nr ew. od 91 do 93 oraz od 201 do 204 obręb Łysa Góra nie objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego w zakresie dotyczącym jej zalesienia,
- 3) dz. ozn. nr ew. 147/2 obręb Woła Czołnowska w zakresie wydłużenia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- 4) dz. ozn. nr ew. 204/1 obręb Woła Czołnowska w zakresie wprowadzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- 5) dz. 270/2 obręb Motoga w zakresie wprowadzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę na gruntach leśnych,
- 6) dz. ozn. nr ew. 1750/6 obręb Baranów w zakresie likwidacji zawrotki na końcu drogi gminnej.

Główna projektant udzieliła wyjaśnień w przedmiocie sprawy informując, iż przedmiotowe działki nie są objęte projektem planu i nie stanowią przedmiotu konsultacji. Niemniej jednak Interesariusze zostali poinformowani o możliwości podjęcia stosownych kroków w zależności od sytuacji planistycznej towarzyszącej przedmiotowym działkom, umożliwiającym w części realizację założonych postulatów, poprzez m.in. możliwość wystąpienia z wnioskiem o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla działek na których nie obowiązują ustalenia planu miejscowego i uzyskanie w przedmiocie sprawy decyzji o warunkach zabudowy. W obszarach na których plan miejscowy obowiązuje, w obecnym stanie prawnym nakazującym uwzględnienie kierunków rozwoju określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rozwiązania planistyczne zostały wyczerpane i nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów budowlanych w zakresie omawianych działek. Natomiast likwidacja „zawrotki” na końcu drogi gminnej, która jest specjalnie wyznaczoną częścią nieprzelotowego zakończenia drogi na drodze nieprzelotowej, służącą do manewru zawracania, zabezpieczając jednocześnie możliwość dotarcia dużych samochodów choćby straży pożarnej, czy śmieciarce. Minimalne parametry dla takiej zawrotki to 10 m x 10 m. Rozwiązania planistyczne w przedmiotowym zakresie są poprawne dla obsługi terenów budowlanych i obowiązujące ustalenia planu w tym zakresie powinny być zrealizowane poprzez wybudowanie drogi gminnej z takim wykończeniem.

Natomiast w zakresie przedmiotowego projektu planu poddanego konsultacjom społecznym zapoznano się z rozwiązaniami dotyczącymi komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1.1KR przedstawionej na załączniku graficznym Nr 5. Rozwiązania planistyczne w przedmiotowym zakresie rozwiązania nie wymagały wyjaśnień.

Jednocześnie Interesariusz został poinformowany o możliwości złożenia uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do 22 października 2025 roku

2. **Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:** Brak.
3. **Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego:** nie dotyczy.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Z up. WÓJTA
Siwek
mgr Agnieszka Siwek
INSPEKTOR

.....
podpis sporządzającego protokół

.....
podpis Wójta