

Wykaz Nr 5/2024

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Baranów
Nr działki	1601/7 1610/9
Powierzchnia nieruchomości	0,0222 ha 0,0598 ha
KW	KW LU1P/00077233/7 dla działki nr 1601/7 KW LU1P/00091735/0 dla działki nr 1610/9
Opis nieruchomości	Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych przeznaczona do dzierżawy wynosi: 6,88 m ² . Grunt ten stanowi część działek nr: <ul style="list-style-type: none">• 1601/7• 1610/9 W ewidencji gruntów działki oznaczone: dr Jest to grunt gminny, drogi wewnętrzne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działki przeznaczone są pod: KDX; C28U,MN.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 3 pkt 1 ppkt 1 lit. e Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i> 68,80 zł + 23% podatek VAT / m-c
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie, począwszy od 2025 r.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	22 sierpnia 2024 r.