

Wykaz Nr 4/2023

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Polożenie	Gródek	Czołna	Baranów	Baranów
Nr działki	23	187/1, 801/1, 802/1	2479/4	1874
Powierzchnia nieruchomości	1,4394 ha	0,0254 ha / 0,0044 ha / 0,0044 ha	0,0144 ha	0,1318 ha
KW	DEC.UW.RR.IV.AS/7723/15-390/05	Własność na podstawie Decyzji Starosty Puławskiego nr 1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej z dnia 29 lipca 2008 r. (ze zmianami).	LU1P/0043441/1	Własność na podstawie PS NS 106/92.
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 2,96 m ² , stanowiący część działki nr 23. W ewidencji gruntów działka oznaczona: Bi, LsV, Lzr VI, R V. Jest to grunt gminny. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 0,9 m ² , stanowiący część działek nr 187/1, 801/1, 802/1. W ewidencji gruntów działki oznaczone: Br, Lzr, R. Są to grunty gminne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 0,17 m ² , stanowiący część działki nr 2479/4. W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem dr. Są to grunty gminne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 0,88 m ² , stanowiący część działki nr 1874. W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem Bz. Są to grunty gminne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działka nr 23 przeznaczona jest: <ul style="list-style-type: none"> • pod tereny usług - symbol K1U; • pod tereny lasów – symbol K3ZL. 	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działki przeznaczone pod: <ul style="list-style-type: none"> • drogi gminne lokalne – symbol KDG-L. 	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.) działki przeznaczone pod: <ul style="list-style-type: none"> • drogi gminne dojazdowe – symbol KDG-D. 	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.) działki przeznaczone pod: <ul style="list-style-type: none"> • tereny zieleni urządzonej – symbol C19ZP.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.	Zagospodarowane.	Zagospodarowane.	Zagospodarowane.
Cena nieruchomości	-//-	-//-	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy

lub dzierżawy	<p>Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</p> <p>29,60 zł + 23% podatek VAT / m-c</p>	<p>Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m² (miesięcznie).</p> <p>9,00 zł + 23% podatek VAT / m-c (całość).</p>	<p>Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m² (miesięcznie).</p> <p>1,70 zł + 23% podatek VAT / m-c.</p>	<p>Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m² (miesięcznie).</p> <p>8,80 zł + 23% podatek VAT / m-c.</p>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	16 maj 2023 r.	16 maj 2023 r.	16 maj 2023 r.	16 maj 2023 r.