

Wykaz Nr 3/2023

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 34) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie	Niwa	Niwa
Nr działki	93/2	93/3
Powierzchnia nieruchomości	0,3017 ha	0,2983 ha
KW	LU1P/00049191/5	LU1P/00049191/5
Opis nieruchomości	Działka rolna.	Działka rolna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Uprawy polowe.	Uprawy polowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
Cena nieruchomości	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	452,55 zł /rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. § 3 Ustalam minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1m ² gruntów rolnych w wysokości 0,10 zł. / m ² .	447,45 zł /rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. § 3 Ustalam minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1m ² gruntów rolnych w wysokości 0,10 zł. / m ² .
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 5 lat.	Dzierżawa na okres 5 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	16 maj 2023 r.	16 maj 2023 r.