

Wykaz Nr 1/2023

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Położenie	Baranów
Nr działki	1876/2
Powierzchnia nieruchomości	0,2941 ha
KW	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Samodzielny lokal użytkowy o pow. 21,56 m ² , usytuowany na parterze budynku położonego w Baranowie przy ul. Rynek 14.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Usługi.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowany.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Stawka czynszu nie może być niższa, niż wynikająca z § 1 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.</p> <p>Aktualny czynsz 620,99 zł miesięcznie + 23% VAT.</p>
Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie, w ciągu 14-tu dni od dnia wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż 1 (raz) w roku kalendarzowym, ze skutkiem na początek roku, wysokość czynszu najmu ulegać będzie automatycznej indeksacji (waloryzacji) o całoroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	13 luty 2023 r.