

**Wykaz Nr 5/2022**

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do sprzedaży.

<b>Położenie</b>	Gródek
<b>Nr działki</b>	23
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,4394 ha
<b>KW</b>	LU1P/00050138/6
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość położona w obrębie Gródek, gmina Baranów stanowi grunt zabudowany budynkiem byłej szkoły z częścią mieszkalną na poddaszu. Budynek jest obiektem murowanym, parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Obiekt w części szkolnej nie jest użytkowany od 2003 r. i jest w złym stanie technicznym.</p> <p>Według ewidencji gruntów:                  Bi – 0,4916 ha;                  Ls V – 0,2987 ha;                  Lzr R VI – 0,2656 ha;                  R V – 0,3835 ha.</p> <p>Działka od północy graniczy z kompleksem lasu. Bezpośredni dojazd stanowi droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Zlokalizowany na działce budynek byłej szkoły zbudowano na rzucie prostokąta, a jego powierzchnia zabudowy wynosi 375 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa części szkolnej wynosi 312,09 m<sup>2</sup>, powierzchnia części mieszkalnej wynosi 208,01 m<sup>2</sup>, a powierzchnia piwnic wynosi 93,93 m<sup>2</sup>.</p> <p>Budynek posiada poważne uszkodzenia konstrukcji i kwalifikuje się do generalnego remontu lub rozbiórki. Na działce zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze w złym stanie technicznym. Działka posiada ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach murowanych posiadające liczne uszkodzenia. W granicy działki 23 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.</p>
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działka nr 23 przeznaczona jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pod tereny usług - symbol <b>K1U (pow. ok. 11407 m<sup>2</sup>)</b>;</li> <li>• pod tereny lasów – symbol <b>K3ZL (pow. ok. 2987 m<sup>2</sup>)</b>.</li> </ul>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	<p>600.000,00 (netto)</p> <p>W tym:                  597.000,00 (netto) + 23% podatek VAT (działka budowlana);                  3.000,00 (grunt leśny).</p>
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	-----
<b>Terminy wnoszenia</b>	-----

<b>opłat</b>	
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	-----
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	15 grudnia 2022 r.