

**Wykaz Nr 4/2022**

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo.

<b>Położenie</b>	Baranów	Czołna	Czołna	Karczunek	Zagózdź
<b>Nr działki</b>	2465/2, 2468/4, 2473/5, 2475/4, 2477/4, 2479/4, 2481/4, 2970/3, 2972, 2974	136/1, 173/1, 168/1, 169/1, 171/1, 249	162/1, 163/1, 166/1, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 801/1	274	50 53 31
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,1507 ha	0,2117 ha	0,1910 ha	0,4126 ha	1,3968 ha
<b>KW</b>	LU1P/00027080/4 LU1P/00043441/1 LU1P/00091573/6	Własność na podstawie Decyzji Starosty Puławskiego nr 1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej z dnia 29 lipca 2008 r. (ze zmianami).	Własność na podstawie Decyzji Starosty Puławskiego nr 1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej z dnia 29 lipca 2008 r. (ze zmianami).	LU1P/00098533/3	LU1P/00101025/4 LU1P/00093587/1
<b>Opis nieruchomości</b>	Pas gruntu o pow. 26,98 m <sup>2</sup> , stanowiący część działek nr 2465/2, 2468/4, 2473/5, 2475/4, 2477/4, 2479/4, 2481/4, 2970/3, 2972, 2974 z obrębu Baranów i część działek nr 136/1, 173/1, 168/1, 169/1, 171/1, 249 z obrębu Czołna. Działki stanowią drogi wewnętrzne lub grunty będące własnością Gminy Baranów. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (światłowod).		Pas gruntu o pow. 13,29 m <sup>2</sup> , stanowiący część działek nr 162/1, 163/1, 166/1, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 801/1. W ewidencji gruntów działki oznaczone dr, Bi, Ps. Są to drogi wewnętrzne i grunty gminne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (światłowod).	Pas gruntu o pow. 2,96 m <sup>2</sup> , stanowiący część działki nr 274, oznaczonej w ewidencji gruntów dr. Działka jest w zarządzie Gminy Baranów. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (światłowod).	Pas gruntu o pow. 3,04 m <sup>2</sup> , stanowiący część działek nr 50, 53, 31. W ewidencji gruntów działki oznaczone dr, Bi, Ps. Są to drogi wewnętrzne i grunty gminne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (światłowod).
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Teren obrębu Baranów objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz.	Teren obrębu Czołna objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 (Dz. Urz. Województwa	Teren obrębu Czołna objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 (Dz. Urz. Województwa	Teren obrębu Karczunek objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 (Dz. Urz. Województwa	Teren obrębu Zagózdź objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 (Dz. Urz. Województwa

	Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). KDG-D drogi gminne dojazdowe.	Lubelskiego Nr 27 poz.806 z dnia 2 marca 2009 r.). KDG-L drogi gminne lokalne. Działka nr 249 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Lubelskiego Nr 27 poz.806 z dnia 2 marca 2009 r.). KDG-L drogi gminne lokalne.	Lubelskiego Nr 27 poz.806 z dnia 2 marca 2009 r.). KDG-L drogi gminne lokalne.	Lubelskiego Nr 27 poz.806 z dnia 2 marca 2009 r.). KDG-D drogi gminne dojazdowe; E4U – tereny usług.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.  <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m<sup>2</sup> (miesięcznie)</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.  <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m<sup>2</sup> (miesięcznie)</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.  <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m<sup>2</sup> (miesięcznie)</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.  <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m<sup>2</sup> (miesięcznie)</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.  <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m<sup>2</sup> (miesięcznie)</i>
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie</b>	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo. Odstąpienie od obowiązku	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo. Odstąpienie od obowiązku	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo. Odstąpienie od obowiązku	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo. Odstąpienie od obowiązku	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo. Odstąpienie od obowiązku

<b>wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	przetargowego.	przetargowego.	przetargowego.	przetargowego.	przetargowego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	24 sierpnia 2022 r.	24 sierpnia 2022 r.	24 sierpnia 2022 r.	24 sierpnia 2022 r.	24 sierpnia 2022 r.