

Wykaz Nr 1/2022

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1890) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Polozenie	Baranów	Baranów
Nr działki	887/4 887/5 887/8	1192
Powierzchnia nieruchomości	0,0074 ha 0,0134 ha 0,0754 ha <hr/> 0,0962 ha	0,1302 ha
KW	LU1P/00041764/7	LU1P/00085159/3
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane.	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Teren rolny.	Według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to teren upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy. Dla w/w działki brak jest m.p.z.p.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana rolniczo.	Zagospodarowana rolniczo.
Cena nieruchomości	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	150,00 zł /rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. § 3 Ustaliam minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntów rolnych w wysokości 0,10 zł.	135,00 zł /rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. § 3 Ustaliam minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntów rolnych w wysokości 0,10 zł.
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	25 kwiecień 2022 r.	25 kwiecień 2022 r.