



**ELŻBIETA ZYGUŁA
UL. TREMBECKIEGO 31
24-100 PUŁAWY**

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT TECHNICZNY

ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY KLUBU SENIORA WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej
Adres inwestycji: Baranów
Jednostka ewidencyjna: Baranów
Obręb ewidencyjny: Baranów
Działka nr ewid.: 910/1

Inwestor : Gmina Baranów
Ul. Rynek 14
24-105 Baranów

Funkcja	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Elżbieta Zyguła upr. bud. nr 1899/Lb/92, 2872/Lb/94	
Sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Gajewska upr bud. LUB/0178/POOS/10	

Puławy listopad 2021r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Wykaz zawartości	Numer rysunku	Strona
1	Strona tytułowa		1
2	Zawartość opracowania		2
3	Oświadczenie projektanta		3
4	Uprawnienia budowlane + izba inżynierów		4÷7
3	Opis techniczny		8÷10
4	Projekt zagospodarowania	Z1	11
5	Rzut parteru – instalacja wod.-kan.	1	12
6	Rzut parteru – instalacja c.o.	2	13

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji istniejących pomieszczeń na potrzeby klubu seniora w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanym na działce nr ewid. 910/1 w msc. Baranów.

Zakres opracowania obejmować będzie przebudowę wewnętrznych instalacji sanitarnych:

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- projekt architektoniczno-budowlany
- normy i przepisy prawne

3. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 910/1 w msc. Baranów.

4. Dane ogólne

Projektowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej. W budynku istnieją wewnętrzne instalacje sanitarne wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.

5. Opis rozwiązań projektowych

5.1.1 Instalacja wodociągowa

W przedmiotowym budynku istnieje wewnętrzna instalacja wodociągowa.

Do budynku doprowadzona jest woda przyłączem wodociągowym Dn40. Na wejściu wody do budynku zainstalowano zestaw wodomierzowy składający się z: wodomierza skrzydełkowego Dn20 (do pomiaru wielkości poboru wody zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 (Dz. U. Nr 75 z dn. 15.06.2002) r. oraz normy PN-91/M-54910) oraz zaworów odcinających. Aby uniemożliwić wtórne zanieczyszczenie wody instalacja wodociągowa powinna być zabezpieczona zaworem antyskażeniowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 i normy PN-B-01706/Az1:1999.

Przewód rozprowadzający wodę zimną prowadzony będzie zgodnie z rysunkiem rzutu parteru – instalacja wod-kan i włączony będzie do istniejącej instalacji wodociągowej w punkcie „1”

Wykonanie instalacji wodociągowej przewidziano z rur stalowych ocynkowanych wg PN/H-74200.

Alternatywnie dopuszcza się wykonanie instalacji wodociągowej z rur polietylenowych sieciowanych, miedzianych lub polipropylenowych łączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych.

5.2. Instalacja ciepłej wody

Dla adaptowanej części budynku pobór ciepłej wody przewiduje się w ciągu całego roku z zasobnika ciepłej wody o pojemności np. ok $V=80$ l, zlokalizowanym w pomieszczeniu zaplecza

kuchennego nad zlewozmywakiem, zgodnie z rysunkiem rzutu parteru – instalacja wod-kan. Ciepła woda doprowadzona będzie do przyborów w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni. Równolegle do przewodów zimnej wody prowadzić przewody ciepłej wody oraz przewody obiegu cyrkulacyjnego instalacji.

Przewiduje się wykonanie instalacji ciepłej wody z rur stalowych ocynkowanych wg PN-74/H-74200 lub z rur polietylenowych sieciowanych, miedzianych lub polipropylenowych łączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych.

Przewody cwu i cyrkulacji zaizolować zgodnie z normą PN-85/B-02421 elementami z pianki poliuretanowej.

5.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z urządzeń odprowadzane będą do istniejących pionów kanalizacyjnych

Poziome przewody kanalizacyjne projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC $\phi 110$ i $\phi 50$ uszczelnionych na pierścienie gumowe. Piony kanalizacyjne i podejścia odpływowe należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC $\phi 50$ i $\phi 110$ uszczelnionych na pierścień gumowy, wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną.

Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką pomieszczeń na głębokości zabezpieczającej je przed uszkodzeniami mechanicznymi.

5.4. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja c.o. w budynku zasilana jest w ciepło z istniejącego kotła grzewczego na paliwo olejowe, przeznaczonego dla centralnego ogrzewania. Istniejący kocioł olejowy należy wymienić na nowy o mocy ok. 15 kW

Z uwagi na adaptację istniejących pomieszczeń na pomieszczenia klubu seniora istniejąca w tych pomieszczeniach instalacja centralnego ogrzewania podlega wymianie.

Przewody rozprowadzające (zasilenie i powrót) prowadzone będą zgodnie z rysunkiem rzutu parteru – instalacja centralnego ogrzewania i włączone będą do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w punkcie „A”

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych elastyczną masą uszczelniającą.

Instalację c.o. należy wykonać zgodnie z obowiązującą technologią uwzględniającą rodzaj zastosowanego materiału.

Przewody prowadzić można pod sufitem lub w podłodze,

Przy rozprowadzaniu przewodów c.o. w podłodze wymagany jest system „rura w rurze” (polega na prowadzeniu przewodu w rurze osłonowej nieco większej średnicy tzw. „peszlu”) lub izolacja przewodów w celu niedopuszczenia do nadmiernych strat ciepła i miejscowego znacznego podwyższenia temperatury podłogi. Izolacja termiczna w postaci pianki poliuretanowej lub spienionego polietylenu pozwala również na ruchy termiczne rury.

Przed wykonaniem wylewek i zakryciem bruzd ściennych należy wykonać próbę szczelności wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” na ciśnienie 0,6 Mpa.

Jako elementy grzejne zastosowane będą grzejniki stalowe płytowe z wbudowanymi zaworami termostatycznymi zasilane od spodu grzejnika.

Zabudowany zawór termostatyczny umożliwia utrzymanie wymaganej temperatury wewnętrznej w pomieszczeniu i jej regulacji, ma możliwość ustawienia nastawy wstępnej. W przypadku zabudowy

grzejnika należy zamontować przy zaworach głowice termostacyjne ze zdalnym czujnikiem. Odpowietrzenie instalacji poprzez odpowietrzniki ręczne na grzejniku, a przy rozdzielaczach przez odpowietrzniki automatyczne 1/2" z zaworem stopowym

Parametry czynnika grzewczego 60 °/ 40°C.

Do projektu przyjęto założenia :

Temperatury wewnętrzne przyjęto wg PN-82/B-02402 , natomiast temperatury zewnętrzne wg PN-82/B-02403.

Straty ciepła dla poszczególnych pomieszczeń obliczono wg PN-91/B-02020 jak dla III strefy klimatycznej.

6. Uwagi końcowe

Prace instalacyjno-montażowe i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. Poz. 690) z późniejszymi zmianami.