

**UCHWAŁA NR XXIII/150/2021
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), **Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat części zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0050 ha, wchodzącej w skład działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 85, położonej w Czołnie, gm. Baranów, stanowiącej współwłasność Gminy Baranów i OSP w Czołnie, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P/00085337/5.

§ 2. W skład przedmiotu dzierżawy, o której mowa w §1 wchodzi lokal użytkowy o powierzchni 38m², składający się z trzech pomieszczeń, znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej w Czołnie.

§ 3. Szczegółowe położenie zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baranów

Stanisław Antoniewicz

Załącznik do uchwały Nr XXIII/150/2021
Rady Gminy Baranów
z dnia 26 marca 2021 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi współwłasność Gminy Baranów i OSP w Czolnie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zwolnił się lokal użytkowy o pow. 38m² wchodzący w skład nieruchomości, będący przedmiotem niniejszej uchwały. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z lokalu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji wójt może przeznaczyć nieruchomość do dzierżawy wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeznaczenie lokalu do dalszej dzierżawy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.