

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW

Rysunek syntezy - projekt zmian

Skala 1 : 10 000

- OZNACZENIA ZMIAN WPROWADZANYCH DO STUDIUM:**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA DO STUDIUM
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA WIEPRZY"
 - GRANICE ZŁÓŻ UDOKUMENTOWANYCH
 - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
 - RM TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - MN TERENY ZABUDOWY Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - ULU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - USL TERENY USŁUG SPORTU
 - IP TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - IP TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - TE TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGETYCZNYCH O MOCY PRZEKŁACZAJĄCEJ 100 kW
 - TC TERENY CMENTARZY
 - R TERENY DOLESIEN
 - R TERENY ROLNICZE
 - RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
 - DROGI GMINNE

- LEGENDA:**
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
 - GRANICE WSI (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
 - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZA SIĘ OBOWIĄZKOWO
 - GRANICE STREFY WOKÓŁ OBJEKTU UCIAZLIWEGO
 - GRANICA POLNO-LEŚNA
- GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU:**
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZY"
 - GRANICE DEN DOLIN RZECZYNYCH
 - OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI
 - SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
 - OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEN
 - OBSZARY WÓD OTWARTYCH, CIEKI NATURALNE
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 406
- TERENY ZŁÓŻ WYŁĄCZONE Z EKSPLOATACJI ZE WZGLĘDU NA UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:**
- ZŁOŻA TORFU
 - ZŁOŻA KRUSZYWA NA TERENACH LEŚNYCH
 - GRANICE OBSZARÓW ZŁÓŻ PROGNOSTYCZNYCH
 - TERENY ZŁÓŻ O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH EKSPLOATACJI
 - ZŁOŻA KOLEJNYE LUB OZDOBIENIOWO-KOLEJNYE
 - TERENY ZŁÓŻ MOŻLIWE DO ZAŁĘSIENIA WYŁĄCZAJĄC PO WYEKSPLOATOWANIU ZŁOŻA LUB WYŁĄCZAJĄC Z BILANSU ZASOBÓW
 - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
 - KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU SPECJALNEGO OCHRONY WOSBY PAKOWI DOBNA DOBNEGO WIEPRZY
 - GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU SPECJALNEGO OCHRONY WOSBY GIEBOK DOBNA DOBNEGO WIEPRZY
 - PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
 - PROJEKTOWANE LASY WODOCHROŃNE/GLEBOCHROŃNE
 - PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
 - ZBIORNIKI WODNE WSKAZANE DO ODTWORZENIA
 - TERENY WSKAZANE DO ZAŁĘSIEN
 - TERENY ZAŁĘSIWNE PREDYSPOZYWANE NA POL-NATURALNE ZBIORNIKI WODNE (POLDERY)
- KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
- TERENY I OBJEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (STREFA A)
 - TERENY I OBJEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (STREFA B)
 - STANOWISKA OCHRONY ZAMIERZONYCH WARGEBIOLOGICZNEGO OBSZARU OCHRONY
 - TERENY CMENTARZY
 - PUNKTY WIDOKOWE
 - PANORAMY WIDOKOWE
 - MUZEALNY SZLAK KULTUROWY
 - TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - RYNEK BŁONIA
 - KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRONICZYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
 - TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRONICZYCH O OGRANICZONYCH PRAWACH ZABUDOWY
 - TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

- OBSZARY ZAINWESTOWANE ORAZ PROPONOWANE DO ZABUDOWY**
- OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
 - OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
 - OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ DO REALIZACJI PO REKULTYWACJI SKŁADOWISKA ODPADÓW
 - OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ
 - OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
 - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
 - SPECJALISTYCZNE WIELKOTOWAROWE GOSPODARSTWA ROLNE, USŁUGI DLA ROLNICTWA
 - OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
 - PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH
 - GMINNE SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV (NAPOWIETRZNE KABELOWE)
 - STACJE TRANSFORMATOROWE 150,4 kV
 - PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE (110 kV)
 - TRANZYTYWNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - PROJEKTOWANE STACJE REDUKCJI I O-POMIAROWE
 - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
 - WIELKA ODBYWALNIA WARSZAWA
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
 - DROGI GMINNE - PROPONOWANA ZMIANA KATEGORII
 - PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROZOWEROWYCH
 - TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
 - PROJEKTOWANA PRZYSTĄN KAJAKOWA

Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna
mgr inż. arch. Andrzej Lemieszek
24-100 Puławy, ul. Chocickiego 7/23

Skład zespołu projektowego:

- mgr Emilia Niekło - główny projektant
- mgr inż. arch. Andrzej Lemieszek - zagospodarowanie przestrzenne, krajobrazowe i kulturowe, koordynacja infrastruktury sanitarnej
- mgr inż. Elżbieta Żygła - rolnictwo
- mgr inż. Wojciech Makroński - komunikacja - konsultacje
- mgr inż. Wiesław Siołkowski - elektroenergetyka
- mgr inż. Marek Brzostek - zagospodarowanie przyrodniczo-krajobrazowe
- mgr inż. Robert Sokół - grafika
- Łukasz Reszka - stud. VA Par - grafika

