

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Adaptacja zabytkowego budynku starej plebanii w Baranowie na cele kulturalne i turystyczne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Baranów
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019891
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 14
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Baranów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 24-105
- 1.4.4.) **Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL815 - Puławski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 81 883 40 27
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 81 883 40 41
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@gminabaranow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.gminabaranow.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-44687602-ff82-11eb-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00198569
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-04-28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00153485/02

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Adaptacja zabytkowego budynku starej plebanii w Baranowie na cele kulturalne i turystyczne

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Adaptacja zabytkowego budynku starej plebanii w Baranowie na cele kulturalne i turystyczne”, polegająca na przebudowie i remoncie zabytkowego budynku plebanii z adaptacją poddasza na cele użytkowe wraz z elementami zagospodarowania terenu na części działek o numerach ewidencyjnych 2682 i 2938 w Baranowie.

Zakres robót obejmuje, między innymi:

- 1) przebudowa i remont zabytkowego budynku plebanii o powierzchni zabudowy 251,00 m² i kubaturze 1 506,00 m³, w tym:
 - a) wzmocnienie fundamentów budynku oraz wykonanie izolacji pionowej obustronnej, powłokowej, krystaliczno-polimerowej oraz izolacji poziomej pod poziomem posadzki metodą iniekcji krystalicznej; rozbiórka fundamentów pod klatką schodową, gankiem i werandą oraz wykonanie nowych fundamentów;
 - b) rozbiórka istniejącej klatki schodowej i wykonanie nowych schodów;
 - c) wzmocnienie, remont i odgrzybienie ścian zewnętrznych, skotwienie odchylonych ścian szczytowych oraz wzmocnienie spękanych nadproży ceglanych;
 - d) wymiana stropów nad parterem, z zachowaniem istniejących belek stropowych, zaimpregnowanie belek środkami owado i grzybobójczymi, ułożenie nowych podłóg i sufitów;
 - e) naprawa tynków wewnętrznych i zewnętrznych, malowanie;
 - f) wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego, z wykonaniem lukarn oraz okien połaciowych;
 - g) adaptacja poddasza na cele użytkowe;
 - h) wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych;
 - i) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drewniana);
 - j) wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych imitujących drewno, płytek gresowych, paneli warstwowych i wykładziny PCV;
 - k) wyburzenie 4 pieców kaflowych oraz konserwacja jednego pieca z dekoracyjnym zwieńczeniem; odtworzenie pieca chlebowego;
 - l) odtworzenie werandy oraz ganka wejściowego;
 - m) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania z zastosowaniem 2 pomp ciepła, w tym ogrzewania podłogowego na parterze budynku, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz sygnalizacji przeciwpożarowej, wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, instalacja oświetlenia, instalacja monitoringu wizyjnego oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu.
- 2) wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,6 kW, wykonanie ogrodzenia instalacji;
- 3) demontaż istniejącego ogrodzenia budynku i wykonanie nowego z pręseł stalowych;
- 4) wymiana muru ogrodzeniowego kościoła na odcinku ok. 12 m;
- 5) utwardzenie terenu kostką granitową (dojazd i dojście do budynku) oraz kruszywem granitowym (opaska wokół budynku);
- 6) dostawa i montaż wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku;
- 7) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i badań;
- 8) zagospodarowanie i zasilenie terenu budowy;
- 9) obsługę geodezyjną zadania, w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egz. dla Zamawiającego;

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

30230000-0 - Sprzęt związany z komputerami

32300000-6 - Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca

39100000-3 - Meble

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262690-4 - Remont starych budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-10-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Jacek Wojtaś "SOLARPROFI" PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7162516944

4.3.3.) Ulica: Lendo Ruskie 42

4.3.4.) Miejscowość: Ułęż

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-504

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2978827,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00237252/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-04-21

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przebywanie pracowników Wykonawcy na kwarantannach i izolacjach z powodu epidemii COVID-19, opóźnienia w dostawach materiałów od producentów wynikających z epidemii oraz wojny w Ukrainie. Oczekiwanie na uzgodnienia praz z konserwatorem zabytków.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużono termin wykonania umowy do dnia 16 grudnia 2022 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Opóźnienia w dostawach od producenta wynikające ze zdarzenia losowego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużono termin wykonania umowy do dnia 27 lutego 2023 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Opóźnienie związane z niepodłączeniem w terminie przyłącza telefonicznego i internetowego przez operatora sieci.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużono termin wykonania umowy do dnia 17 marca 2023 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2978817,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy