

Zarządzenie Nr VIII/121/2020

Wójta Gminy Baranów

z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy – lokal z zasobu Gminy Baranów, wymieniony w wykazie nr 2/2020, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 27 stycznia 2020 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykaz Nr 2/2020

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Położenie	Baranów
Nr działki	1876/2
Powierzchnia nieruchomości	0,2941 ha
KW	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Samodzielny lokal użytkowy o pow. 21,56 m ² , usytuowany na parterze budynku położonego w Baranowie przy ul. Rynek 14.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Usługi.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowany.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu nie może być niższa, niż wynikająca z § 1 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 558,58 zł miesięcznie + 23%VAT.
Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie, w ciągu 14-tu dni od dnia wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2021 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	09 marca 2020 r.