

Wykaz Nr 4/2020

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Motoga	Baranów
Nr działki	643	914/10
Powierzchnia nieruchomości	0,0487 ha	0,2718 h
KW	LU1P/00092122/7	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. R- VI	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w centrum wsi Baranów, przy ul. Rynek.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny zabudowy zagrodowej – symbol RM.	Grunt o pow. 600 m ² , wchodzący w skład nieruchomości gruntowej nr 914/10, przeznaczony w celu prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego. Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol C15U,RM.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.	Zagospodarowana
Cena nieruchomości	-/-	-/-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	292,20 zł / rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie <i>ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.</i> 0,05 zł za m²	100,00 zł / rok
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnych 2 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnych 2 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	23 listopad 2020 r.	23 listopad 2020 r.

