

Zarządzenie Nr VIII/57/2019

Wójta Gminy Baranów

z dnia 06 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 2/2019 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu dnia 06 czerwca 2019 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Wykaz Nr 2/2019

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 504) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Niwa	Niwa	Czołna	Baranów
Nr działki	93/2	93/3	1. 162/1, 166/1, 168/1, 169/1, 170/1, 171/1, 172/1, 173/3, 173/5, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 801/1, 802/1; 2. 84/2	2785/2
Powierzchnia Nieruchomości (w ha)	0,3017	0,2983	1. Pas gruntu o powierzchni 115,76 m ² ; 2. Pas gruntu o powierzchni 10,71 m ² ;	0,2350 ha
KW	LU1P/00049191/5	LU1P/00049191/5	-/-	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Rolna: R – 0,3017 ha Nieruchomość przeznaczona pod uprawy polowe.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Rolna: R – 0,3017 ha Nieruchomość przeznaczona pod uprawy polowe.	Grunty gminne, na których posadowione są elektroenergetyczne urządzenia infrastruktury przesyłowej.	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym infrastrukturę techniczną – telekomunikacyjną.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów działka położona w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – symbol R.	Dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów działka położona w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – symbol R.	1. W planie zagospodarowania przestrzennego teren dróg gminnych dojazdowych – symbol KDG-L; 2. W planie zagospodarowania przestrzennego teren usług – symbol F26U.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania: tereny usług – symbol C59P.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Niezagospodarowana	Niezagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana
Cena nieruchomości	-/-	-/-	-/-	-/-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013r. 301,70 zł/rok	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013r. 298,30 zł/rok	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013r. 1. 1.157,60 zł/rok; 2. 107,10 zł/rok	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2008 roku 676,74 zł (netto) / m-c
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Miesięcznie w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

Zasady aktualizacji opłat	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2020 roku.	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2020 roku.	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2020 roku.	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2020 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 5 lat w drodze przetargu.	Dzierżawa na okres 5 lat w drodze przetargu.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w drodze bezprzetargowej.	Dzierżawa na okres kolejnych 11 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PPHU „AMAR”
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	17 lipca 2019 r.	17 lipca 2019 r.	17 lipca 2019 r.	17 lipca 2019 r.