

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr VII/416/2018  
Wójta Gminy Baranów  
z dnia 02 sierpnia 2018 r.

### **Wójt Gminy Baranów**

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121)

### **OGŁASZA**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w m. Czolna, gmina Baranów, będącej własnością Gminy Baranów**

<b>Położenie</b>	<b>Czolna</b>
<b>Nr działki</b>	<b>226/1</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,2184 ha</b>
<b>KW</b>	LU1P/00086260/8
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka gruntu rolnego, położona przy drodze gruntowej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren działki nie jest objęty m.p.z.p., a według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Baranów nr XXXI/174/2005 z dnia 10 listopada 2005 r., działka położona jest w obszarze oznaczonym R – tereny upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	18 czerwca 2018 r.
<b>Obciążenia</b>	Bez obciążeń

<b>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>5.000,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>500,00 zł</b>
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Sprzedaż

- Przetarg odbędzie się dnia 04 września 2018 r., w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14 o godz. 9<sup>30</sup>.**
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - oraz
  - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

- Wadium, w kwotach wymienionych w powyższej tabeli:  
należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 30 sierpnia 2018 r.**
- Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 30 sierpnia 2018 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Akt notarialny zostanie sporządzony we wskazanej przez organizatora przetargu kancelarii notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).
11. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
12. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
13. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://baranow.gov.info.pl/>
15. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 14 (P. Agnieszka Siwek) oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://baranow.gov.info.pl/>.
16. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 02.08.2018 r. do dnia 03.09.2018 r., w godzinach od 11.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 34 dni tj. do 04 września 2018 r.**

Baranów, dnia 02 sierpnia 2018 r.