

Zarządzenie Nr VII/311/2017

Wójta Gminy Baranów

z dnia 11 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 7/2017 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 11 września 2017 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykaz Nr 7/2017

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do sprzedaży.

Położenie	Baranów	Baranów	Baranów
Nr działki	1603/1	1694/15 1695/7	3395
Powierzchnia nieruchomości	0,0044 ha	0,01032 ha	0,3236 ha
KW	LU1P/00091735/0	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka gruntu budowlanego inwestycyjnego. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy ul. Puławskiej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. W granicy działki dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.	Działka nr 1694/15 ma powierzchnię 0,0455 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Działka nr 1695/7 ma powierzchnię 0,0577 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Powierzchnia łączna działek wynosi 0,1032 ha. Działki położone obok siebie i przylegające dłuższymi bokami stanowią jedną całość. Działki nie są zabudowane. Położone są przy ul. Polnej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni. równy. Nie zabudowane.	Działka nr 3395 ma powierzchnię 0,3236 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V i VI oraz grunty zadrzewione gleba klasy IVb, V i VI. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy ulicy Tartacznej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. W granicy działki 3395 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	C28U,MN – teren usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C85RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy - R oraz w obszarze lasów i zadrzewień – ZL.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-//-	-//-	-//-
Cena nieruchomości	2.000,00 zł + 23 % podatek VAT	30.000,00 zł + 23 % podatek VAT	49.000,00 zł + 23 % podatek VAT
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-//-	-//-	-//-
Terminy wnoszenia opłat	-//-	-//-	-//-

Zasady aktualizacji opłat	-//-	-//-	-//-
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	23 październik 2017 r.	23 październik 2017 r.	23 październik 2017 r.