

**UCHWAŁA NR XXIX/262/2017  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 27 października 2017 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w miejscowości Śniadówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Śniadówka, gmina Baranów.

2. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 365, 366, 367, 364, 368, 369, 370, 371, 372, 373/2, 374/2, 375, 380, 376, 378, 379, 381/1 oraz 381/2 w miejscowości Śniadówka, gmina Baranów.

3. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazany jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baranów

**Jan Franciszek Nowak**

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/262/2017  
Rady Gminy Baranów z dnia 27 października 2017 r.



## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków zainteresowanych podmiotów powinien być opracowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania. Uchwała Rady Gminy Baranów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalnoprawny opracowania planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowaniem planu będzie objęty będzie obszar działek o numerach ewidencyjnych 365, 366, 367, 364, 368, 369, 370, 371, 372, 373/2, 374/2, 375, 380, 376, 378, 379, 381/1 oraz 381/2 w miejscowości Śniadówka, gmina Baranów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest z zamiarem utrzymania dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych bez prawa zabudowy. Przeznaczenie takie będzie zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy dla przedmiotowej działki, wyrażonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.

W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalone zostanie przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.