

**Zarządzenie Nr VII/213/2016**  
**Wójta Gminy Baranów**  
**z dnia 24 października 2016 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe, położone w obrębach Baranów i Śniadówka, gmina Baranów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:
  - 1) 3395 o łącznej powierzchni 0,3236 ha;
  - 2) 510 i 511 o łącznej powierzchni 0,3472 ha;
  - 3) 512 o łącznej powierzchni 0,2600 ha;
2. Ustaliam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu nieograniczonym w wysokości:
  - 1) **49.000,00 + 23% podatek VAT (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100);**
  - 2) **32.000,00 + 23% podatek VAT (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100);**
  - 3) **28.000,00 + 23% podatek VAT (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100);**

**§ 2.**

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Agnieszka Siwek – Przewodniczący,
- 2) Joanna Wiak – Sekretarz,
- 3) Tomasz Wójtowicz – Członek.

**§ 3.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr VII/213/2016  
Wójta Gminy Baranów  
z dnia 24 października 2016 r.

### Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.)

### OGŁASZA

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w m. Baranów i m. Śniadówka, gmina Baranów, będącej własnością Gminy Baranów**

<b>Położenie</b>	<b>Baranów</b>	<b>Śniadówka</b>	<b>Śniadówka</b>
<b>Nr działki</b>	<b>3395</b>	<b>510 511</b>	<b>512</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,3236 ha</b>	<b>0,3472 ha</b>	<b>0,2600 ha</b>
<b>KW</b>	LU1P/00043441/1	-----	-----
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 3395 ma powierzchnię 0,3236 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V i VI oraz grunty zadrzewione gleba klasy IVb, V i VI. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy ulicy Tartacznej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. W granicy działki 3395 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.	Działka nr 510 ma powierzchnię 0,0716 ha i stanowi grunt zadrzewiony i pastwisko gleba klasy bonitacyjnej III. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy drodze asfaltowej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Działka nr 511 ma powierzchnię 0,2756 ha i stanowi grunt budowlano-rolny oraz pastwisko gleba klasy bonitacyjnej III. Działka posiada dostęp do drogi publicznej jak wyżej. Na działce zlokalizowany jest budynek	Działka nr 512 ma powierzchnię 0,2600 ha i stanowi pastwisko gleba klasy bonitacyjnej III. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy drodze asfaltowej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Na działce zlokalizowana jest budowla – piwnica betonowa o pow. 12,5 m <sup>2</sup> . W granicy działki 512 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.

		<p>mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, kryty płytami eternitu falistego – nie użytkowany. Budynek posiada poważne uszkodzenia konstrukcji i kwalifikuje się do rozbiórki. Na działce numer 511 zlokalizowana jest budowla – piwnica betonowa o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup>.</p> <p>W granicy działek 510 i 511 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.</p>	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>C85RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy - R oraz w obszarze lasów i zadrzewień – ZL.</p>	<p>O41RM – tereny zabudowy zagrodowej (na długości ok. 60 metrów). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – R.</p>	<p>O41RM – tereny zabudowy zagrodowej (na długości ok. 60 metrów). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – R.</p>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.
<b>Obciążenia</b>	Bez obciążeń	Bez obciążeń	Bez obciążeń
<b>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Bez zobowiązań	Bez zobowiązań	Bez zobowiązań
<b>Cena wywoławcza</b>	49.000,00 zł + 23 % podatek VAT	32.000,00 zł + 23 % podatek VAT	28.000,00 zł + 23 % podatek VAT

<b>nieruchomości</b>			
<b>Wadium</b>	<b>4.900,00</b>	<b>3.200,00</b>	<b>2.800,00</b>
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- Przetarg odbędzie się dnia 29 listopada 2016 r., w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14 o godz. 10<sup>00</sup>.**
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - oraz
  - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

- Wadium, w kwotach wymienionych w powyższej tabeli: należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 24 listopada 2016 r.**
- Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 24 listopada 2016 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Akt notarialny zostanie sporządzony we wskazanej przez organizatora przetargu kancelarii notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).
11. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
12. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
13. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://baranow.gov.info.pl/>
15. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie ds. gospodarki komunalnej, gospodarki gruntami i ochrony środowiska (pok. nr 14) oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://baranow.gov.info.pl/>.
16. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 24.10.2016 r. do dnia 24.11.2016 r., w godzinach od 11.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 37 dni tj. do 29 listopada 2016 r.**

Baranów, dnia 24 października 2016 r.