

**Zarządzenie Nr VII/201/2016**

**Wójta Gminy Baranów**

**z dnia 14 września 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 6/2016 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 14 września 2016 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

### Wykaz Nr 6/2016

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

<b>Położenie</b>	Czołna
<b>Nr działki</b>	197
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,4916 ha W tym: Ł IV - 0,0887 ha; Ł V – 0,1856 ha; R IIIb – 0,1964 ha; W Ł V – 0,0209 ha
<b>KW</b>	33631
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Czołna, gmina Baranów.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo w terenie zabudowy zagrodowej. Pozostały obszar nie jest objęty planem i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	245,00 zł/czynsz roczny Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. <b>0,05 zł za m<sup>2</sup></b>
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Za okres od 15.10.2016 r do 14.10. 2017 r. - płatność do 31 marca 2017 r.; Za okres od 15.10.2017 r do 14.10. 2018 r. - płatność do 31 marca 2018 r.;
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres kolejnych 2 lat
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	25 październik 2016 r.