

**Zarządzenie Nr VII/181/2016**

**Wójta Gminy Baranów**

**z dnia 12 lipca 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 5/2016 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 12 lipca 2016 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Wykaz Nr 5/2016**

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do sprzedaży.

<b>Położenie</b>	<b>Baranów</b>	<b>Baranów</b>	<b>Baranów</b>	<b>Śniadówka</b>	<b>Śniadówka</b>
<b>Nr działki</b>	<b>1694/14</b> <b>1695/6</b>	<b>1694/15</b> <b>1695/7</b>	<b>3395</b>	<b>510</b> <b>511</b>	<b>512</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,1034 ha</b>	<b>0,01032 ha</b>	<b>0,3236 ha</b>	<b>0,3472 ha</b>	<b>0,2600 ha</b>
<b>KW</b>	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1	-//-	-//-
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 1694/14 ma powierzchnię 0,0493 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Działka nr 1695/6 ma powierzchnię 0,0541 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Powierzchnia łączna działek wynosi 0,1034 ha. Działki położone obok siebie i przylegające dłuższymi bokami stanowią jedną całość. Działki nie są zabudowane. Położone są przy ul. Polnej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni. W granicy działki 1694/14 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.	Działka nr 1694/15 ma powierzchnię 0,0455 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Działka nr 1695/7 ma powierzchnię 0,0577 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Powierzchnia łączna działek wynosi 0,1032 ha. Działki położone obok siebie i przylegające dłuższymi bokami stanowią jedną całość. Działki nie są zabudowane. Położone są przy ul. Polnej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni. Nie zabudowane.	Działka nr 3395 ma powierzchnię 0,3236 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V i VI oraz grunty zadrzewione gleba klasy IVb, V i VI. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy ulicy Tartacznej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. W granicy działki 3395 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.	Działka nr 510 ma powierzchnię 0,0716 ha i stanowi grunt zadrzewiony i pastwisko gleba klasy bonitacyjnej III. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy drodze asfaltowej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Działka nr 511 ma powierzchnię 0,2756 ha i stanowi grunt budowlano-rolny oraz pastwisko gleba klasy bonitacyjnej III. Działka posiada dostęp do drogi publicznej jak wyżej. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, kryty płytami eternitu falistego – nie użytkowany. Budynek posiada poważne uszkodzenia konstrukcji i kwalifikuje się do rozbioru. Na działce numer 511 zlokalizowana jest budowla – piwnica betonowa o powierzchni 12,5 m <sup>2</sup> . W granicy działek 510 i 511 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.	Działka nr 512 ma powierzchnię 0,2600 ha i stanowi pastwisko gleba klasy bonitacyjnej III. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy drodze asfaltowej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Na działce zlokalizowana jest budowla – piwnica betonowa o pow. 12,5 m <sup>2</sup> . W granicy działki 512 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.
<b>Przeznaczenie i sposób</b>	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C85RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej	O41RM – tereny zabudowy zagrodowej (na długości ok. 60	O41RM – tereny zabudowy zagrodowej (na długości ok. 60

<b>zagospodarowania</b>			jednorodzinnej (częściowo). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy - R oraz w obszarze lasów i zadrzewień – ZL.	metrów). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy – R.	metrów). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy – R.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
<b>Cena nieruchomości</b>	32.500,00 zł + 23 % podatek VAT	32.000,00 zł + 23 % podatek VAT	49.000,00 zł + 23 % podatek VAT	32.000,00 zł + 23 % podatek VAT	28.000,00 zł + 23 % podatek VAT
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.