

## **Zarządzenie Nr VII/20/2015**

### **Wójta Gminy Baranów**

**z dnia 02 lutego 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594, ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej – nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 1/2015 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 02 lutego 2015 r. na okres 21 dni.

#### **§ 3.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

#### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

#### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

### Wykaz Nr 1/2015

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

|   |  |
|---|--|
| <b>Położenie</b>  | Baranów  |
| <b>Nr działki</b>   | 914/10   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>   | 0,2718 ha  |
| <b>KW</b>   | 43441  |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w centrum wsi Baranów, przy ul. Rynek.   |
| <b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>  | Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - C15U, RM.<br>Grunt o pow. 600 m <sup>2</sup> , wchodzący w skład nieruchomości gruntowej nr 914/10, przeznaczony w celu prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego. |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>  | Zagospodarowana. Na działce usadowiony jest budynek mieszkalny będący własnością dzierżawcy.   |
| <b>Cena nieruchomości</b>   | -//-   |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>   | 100,00 zł (brutto) /za rok   |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>  | Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry (po wystawieniu faktury VAT) do dnia 31 marca.   |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>  | Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.   |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>                              | Dzierżawa na okres jednego roku, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b> | 15 marca 2015 r.   |