

Zarządzenie Nr VI/607/2014

Wójta Gminy Baranów

z dnia 07 stycznia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594, ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy pod umieszczenie nośników reklamowych – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 2/2014 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 07 stycznia 2014 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykaz Nr 2/2014

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy pod umieszczenie nośników reklamowych.

Położenie	Baranów
Nr działki	2248
Powierzchnia nieruchomości	0,0740 ha
KW	43441
Opis nieruchomości	Działka gruntu, położona w centrum wsi Baranów, u zbiegu ulic Michowska i Zagrody. Na nieruchomości posadowione są reklamy wolnostojące.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C41MN. Teren przeznaczony w celu umieszczenia czterech nośników reklamowych o łącznej powierzchni ok. 10 m ² . Wolnostojące nośniki reklamowe. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania terenu bezpośrednio przyległego do nośników reklamowych we właściwym stanie porządkowym.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-//-
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z Zarządzenia nr VI/595/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów 20,00 zł (netto)/ m ² za miesiąc
Terminy wnoszenia opłat	Kwartalny czynsz dzierżawny jest płatny z góry (bez wezwania do zapłaty) do dnia 20 każdego pierwszego miesiąca danego kwartału (t.j. 20 styczeń; 20 kwiecień; 20 lipiec; 20 wrzesień).
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęte stawki czynszu dzierżawnego obowiązywać będą od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia, tj. 31.12.2016 r.. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązuje od 01 maja każdego następnego roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	17 luty 2014 r.