

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr VI/728/2014
Wójta Gminy Baranów
z dnia 07 listopada 2014 r.

Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zm.)

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Czołna, gmina Baranów, będącej własnością Gminy Baranów

Położenie	Baranów
Nr działki	299/2
Powierzchnia nieruchomości	0,0981 ha
KW	49809
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze przeznaczonym pod obszar zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem - F21RM

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Do dnia 10 grudnia 2014 roku
Obciążenia	Bez obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak zobowiązań
Cena wywoławcza nieruchomości	21.000,00 zł (netto) 25.830,00 zł (brutto)
Wadium	2.500,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż

1. **Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2014 r., w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14 o godz. 10⁰⁰**
2. **Cena wywoławcza:**

21.000,00 zł (netto) / 25.830,00 zł (brutto)
3. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - oraz
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

1. Wadium, w kwocie:

- **2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)**

należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 05 grudnia 2014 r.**

2. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 05 grudnia 2014 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 210 zł , a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Akt notarialny zostanie sporządzony we wskazanej przez organizatora przetargu kancelarii notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).

11. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
12. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
13. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz na stronie: www.gminabaranow.pl i <http://baranow.gov.info.pl/>
15. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie ds. gospodarki komunalnej, gospodarki gruntami i ochrony środowiska (pok. nr 14) oraz na stronie: www.gminabaranow.pl i <http://baranow.gov.info.pl/>.
16. Nieruchomość gruntową będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 12.12.2014 r. do dnia 05.12.2014 r., w godzinach od 11.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 34 dni tj. do 10 grudnia 2014 r.

Baranów, dnia 07 listopada 2014 r.