

ZARZĄDZENIE NR VI/595/2013
WÓJTA GMINY BARANÓW

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych za 1m² w wysokości:

- 1) lokale przeznaczone pod działalność handlową i usługową – **25,00 zł**;
- 2) magazyny – **5,00 zł**;

§ 2. Ustalam minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze w wysokości:

- 1) grunty pod garażami – **0,50 zł**;
- 2) grunty wykorzystywane w działalności handlowej lub usługowej – **0,50 zł**;
- 3) grunty wykorzystywane do celów reklamowych (posadowienie reklamy) – **20,00 zł**;
- 4) grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) – **10,00 zł**;

§ 3. Ustalam minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntów rolnych w wysokości **0,10 zł**.

§ 4. Do stawek, o których mowa w § 1 nie wlicza się kosztów eksploatacyjnych korzystania z mediów, które najemca opłaca oddzielnie.

§ 5. Minimalne stawki czynszu wskazane w § 1 – 3 mogą być obniżone w stosunku do podmiotów prowadzących działalność statutową w sferze pożytku publicznego, ochotniczych straży pożarnych, kół gospodyń wiejskich, uczniowskich klubów sportowych, podmiotów świadczących obsługę prawną Gminy Baranów oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 6. Minimalne stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu obowiązują od dnia 1 stycznia 2014 roku.

§ 7. Z dniem 1 stycznia 2014 roku traci moc zarządzenie Nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy oraz inspektorowi ds. mienia komunalnego w UG Baranów.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Wójt Gminy Baranów

inż. Robert Gagoś