

ZARZĄDZENIE NR VI/506/2013
WÓJTA GMINY BARANÓW

z dnia 31 maja 2013 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych za 1 m² w wysokości:

- 1) lokale przeznaczone pod działalność handlową, usługową, bankową i ubezpieczeniową - **22,00 zł**;
- 2) lokale przeznaczone pod działalność magazynową - **2,00 zł**.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być zwiększone w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i media.

3. W skład stwek nie wchodzi koszty eksploatacyjne korzystania z mediów, które najemca uiszcza oddzielnie.

4. Wysokość minimalnych stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 może być obniżona w stosunku do podmiotów prowadzących działalność statutową w sferze pożytku publicznego, jednostek ochotniczych straży pożarnych, kół gospodyń wiejskich, uczniowskich klubów sportowych, podmiotów świadczących obsługę prawną gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 2. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów rolnych w wysokości 0,05 zł.

§ 3. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze w wysokości:

- 1) grunty pod garaże - **0,50 zł**,
- 2) grunty wykorzystywane w działalności handlowej i usługowej - **1,00 zł**,
- 3) grunty wykorzystywane do celów reklamowych - **5,00 zł**.

§ 4. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w § 1 - 3 obowiązuje od dnia 1 czerwca 2013 roku.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2009 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych oraz minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Baranów

inż. Robert Gagoś