

## Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### OGŁASZA

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej nr 292 o pow. 1,3463 ha, w m. Wola Czołnowska, będącej własnością Gminy Baranów.**

#### **Opis stanu nieruchomości**

Nieruchomość położona jest we wsi Wola Czołnowska w Gminie Baranów, przy utwardzonej asfaltem drodze gminnej. Dojazd do nieruchomości dobry. Kształt działki regularny, w kształcie prostokąta.

#### **Działka jest zabudowana:**

Dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem, częściowo podpiwniczonym po byłej szkole z dwoma lokalami mieszkalnymi, oddanym do użytku w 1963 roku.

#### **Dane techniczne budynku:**

Powierzchnia zabudowy 499,07 m<sup>2</sup> ;

Powierzchnia ogólna 866,00 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia użytkowa 750,00 m<sup>2</sup>;

Kubatura budynku 3680,00 m<sup>3</sup>.

Powierzchnie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice (pod częścią mieszkalną i kotłownią) 116,00 m<sup>2</sup>,
- parter (część mieszkalna i dydaktyczna) 370,00 m<sup>2</sup>,
- piętro (część mieszkalna i dydaktyczna) 380,00 m<sup>2</sup>.

Opis poszczególnych elementów budynku:

- fundamenty żelbetowe wylewane,

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków betonu komórkowego i cegły ceramicznej,
- stropy żelbetowe, żebrowo-płytowe, wylewane,
- więźba dachowa drewniana, dach czterospadowy, pokryty płytami eternitu falistego,
- podłogi i posadzki – betonowe, w części pomieszczeń pokryte płytami twardymi pilśniowymi i wykładzinami podłogowymi, płytki PCW, w sanitariatach i klatce schodowej terakota,
- wyprawy wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny, w części pomieszczeń lamperie olejne, glazura oraz panele ściennie,
- elewacja – tynk cementowo-wapienny, na części dobudowanej brak tynku,
- stolarka okienna – na parterze plastikowa i drewniana, na piętrze drewniana typowa,
- stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe, wewnętrzne drewniane typowe,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym, centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynku – zły.

Murowanym budynkiem gospodarczym z szaletem, śmietnikiem i studnią kopaną.

Od 2004 roku budynek nie jest użytkowany. Działka o dobrej dostępności, ogrodzona z bramą wjazdową, posiada ciągi komunikacyjne utwardzone płytkami betonowymi, betonem wylewanym i żwirem. Na części terenu od strony drogi urządzony plac zabaw oraz boisko szkolne. W południowej części działka jest zadrzewiona. Teren wokół budynku szkoły zmeliorowany. Położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg i sieć telefoniczną. Na działce sieć kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym.

### **Stan prawny nieruchomości**

Księga wieczysta

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą KW LU!P/00049452/3 w Sądzie Rejonowym w Puławach – V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której wpisano jako właściciela Gminę Baranów ul. Rynek 14, 24-105 Baranów.

Wypis z rejestru gruntów

W wypisie z rejestru gruntów: powierzchnia 1,3463 ha.

Opis użytku: Ls klasa V – pow. 0,6654 ha; Bi – pow. 0,6809 ha.

**Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo na długości ok. 90 metrów w terenie usług - G23U. Pozostały teren nie jest objęty planem i znajduje się w terenie lasów i zadrzewień.**

**Nieruchomość bez obciążeń.**

1. **Przetarg odbędzie się dnia 01 marca 2013 r. o godz. 10.00 w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14**
2. **Cena wywoławcza: 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) – brutto.**

3. Warunkiem udziału w przetarg jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargów:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - oraz
  - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

4. Wadium, w kwocie **15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)** należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 25 lutego 2013 r.**
5. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 25 lutego 2013 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.
11. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
12. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Akt notarialny zostanie sporządzony we wskazanej przez organizatora przetargu kancelarii notarialnej.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).
14. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
15. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
16. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz ogłoszenie w prasie.
18. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie ds. gospodarki komunalnej, gospodarki gruntami i ochrony środowiska (pok. nr 14) oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://baranow.gov.info.pl/>.
19. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 28.01.2013 r. do dnia 25.02.2013 r., w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

---

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 36 dni tj. do 01 marca 2013 r.**

Baranów, dnia 25 stycznia 2013 r.