

## Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### OGŁASZA

#### I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Śniadówce, będącej własnością Gminy Baranów

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>
	Śniadówka	510, 511	0,1034 ha	-/-	Działki nr 510 i 511 położone na obrzeżach wsi, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 510 jest kształtu	O41RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny upraw polowych i ogrodniczych	03 października 2012 r.	Nieruchomości stanowią własność Gminy Baranów i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani	Brak zobowiązań	12.000,00 zł (brutto)	1.200,00 zł	Sprzedaż

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	
					regularnego, bardzo wąska. Teren obu działek równy, wysokościowo około 1 metra poniżej istniejącej drogi. Na działce nr 510 znajdują się ruiny budynku gospodarczego nadającego się do wyburzenia. Na działce nr 511, przy drodze znajduje się budynek mieszkalny drewniany z bali kryty płytami eternitu falistego w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującym się jedynie do rozbiórki. Również na działce znajduje się piwnica murowana, usytuowana częściowo pod ziemią, w złym stanie, kwalifikująca się			też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.					

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>
					do wyburzenia. Działki położone w terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodociąg. Ukształtowanie działek korzystne, powierzchnia korzystna do zabudowy, teren równy.							
	Śniadówka	512	0,27 ha	-//-	Działka położona jest na obrzeżach wsi, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Kształtu regularnego, teren równy, wysokościowo około 1m poniżej istniejącej drogi. Działka położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodociąg.	O41RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny upraw polowych i ogrodnich	03 października 2012 r.	Nieruchomości stanowią własność Gminy Baranów i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.	Brak zobowiązań	10.000,00 zł (brutto)	1.000,00 zł	Sprzedaż

1. **Przetarg odbędzie się dnia 04 grudnia 2012 r. o godz. 10.00 w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14**

2. Warunkiem udziału w przetarg jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargów:

- dowodu wniesienia wadium,  
oraz

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

3. Wadium na każdą działkę oddzielnie, należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 28 listopada 2012 r.**

4. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, która oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

5. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28 listopada 2012 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.

11. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu

Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.

12. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony wskazanej przez organizatora przetargu.
13. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi.
15. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
16. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
17. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz ogłoszenie w prasie.
19. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie ds. gospodarki komunalnej, gospodarki gruntami i ochrony środowiska (pok. nr 14) oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://baranow.gov.info.pl/>.
20. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 30.10.2012 r. do dnia 28.11.2012 r., w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

---

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 34 dni tj. do 04 grudnia 2012 r.**

Baranów, dnia 30 października 2012 r.